

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Hà Nội, ngày tháng 12 năm 2025

V/v đẩy nhanh tiến độ sắp xếp,
xử lý nhà, đất, tài sản công,
chuẩn bị phục vụ công tác
Tổng kiểm kê tài sản công thời
điểm 0h00 ngày 01/01/2026.

Kính gửi:

- Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc Thành phố;
- Chủ tịch UBND phường, xã.

Để đẩy nhanh tiến độ công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (nhiệm vụ thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP), Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 74/2022/QH15, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Công điện số 207/CĐ-TTg ngày 04/11/2025, Bộ Tài chính đã ban hành Văn bản số 18626/BTC-QLCS ngày 01/12/2025. Bên cạnh đó, triển khai các kết luận, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, hướng dẫn của Bộ Tài chính (gần đây là các Văn bản: số 221-KL/TW ngày 28/11/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, số 189-CV/ĐU ngày 10/12/2025 của Đảng ủy Chính phủ, số 457-CV/ĐUBTC-QLCS ngày 11/12/2025 của Đảng ủy Bộ Tài chính, Văn bản số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính), Thành phố đã có nhiều văn bản chỉ đạo rà soát bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, nhà, đất, tài sản công trước, trong và sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp (*Chi tiết theo Phụ lục - đính kèm*).

Để thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, có hiệu quả, đảm bảo tiến độ việc sắp xếp, xử lý nhà, đất và tài sản công khác, chuẩn bị đầy đủ các điều kiện, cơ sở vật chất phục vụ Tổng kiểm kê tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố tại thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026, Chủ tịch UBND Thành phố yêu cầu Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc Thành phố, Chủ tịch UBND phường, xã tập trung, chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau:

I. Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm trong sắp xếp, bố trí, quản lý, xử lý nhà đất, tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy của các cơ quan, đơn vị, tổ chức trong hệ thống chính trị gắn với đơn vị hành chính 2 cấp:

1. Tiếp tục triển khai đầy đủ, có hiệu quả các Kết luận, chỉ đạo của Ban Chấp hành trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài chính và các Bộ, cơ quan trung ương, chỉ đạo của Thành phố liên quan tới việc sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.

2. Tiếp tục rà soát đề ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản theo thẩm quyền để triển khai các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực tài sản công của Thành phố (các Nghị quyết số: 27/2024/NQ-HĐND, 28/2024/NQ-HĐND và số 12/2025/NQ-HĐND, các Quyết định số: 49/2025/QĐ-UBND, 58/2025/QĐ-CTUBND và số 62/2025/QĐ-UBND) và đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất, tài sản công.

3. Đẩy nhanh tiến độ rà soát và quyết định giao tài sản công cụ thể cho các đối tượng quản lý, sử dụng tài sản công để xác định rõ đối tượng kiểm kê, đối tượng chịu trách nhiệm quản lý, làm cơ sở thực hiện việc hạch toán, xử lý tài sản, đầu tư nâng cấp, mở rộng, sửa chữa hoặc mua sắm mới tài sản.

4. Chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản, ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị đó. Trong đó, đề đảm bảo đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện thủ tục liên quan, giao:

4.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Có văn bản hướng dẫn thống nhất về hồ sơ, trình tự, thủ tục cấp, điều chỉnh thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố (đặc biệt là cơ quan, tổ chức, đơn vị mới tiếp nhận tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính); chủ động hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc, khó khăn theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

4.2. Công an Thành phố: Có văn bản hướng dẫn thống nhất về hồ sơ, trình tự, thủ tục cấp, đổi Giấy phép lái xe, đăng ký xe cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố (đặc biệt là cơ quan, tổ chức, đơn vị mới tiếp nhận tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính); chủ động hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc, khó khăn theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

4.3. Thuê thành phố Hà Nội: Có văn bản hướng dẫn thống nhất về hồ sơ, trình tự, thủ tục cấp hóa đơn điện tử bán tài sản công cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố; chủ động hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc, khó khăn theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

5. Đối với việc sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất:

5.1. Các Sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc Thành phố, UBND phường, xã tiếp tục rà soát, xác định chính xác các cơ sở nhà, đất dôi dư, cần xử lý; đặc biệt là các tài sản của cấp xã sau sắp xếp đang được giao quản lý (trong đó bao gồm các trụ sở dôi dư đã được phê duyệt phương án xử lý tại Văn bản số 5661/UBND-KT ngày 20/10/2025 của UBND Thành phố), tránh bỏ sót tài sản; trên cơ sở đó ban hành mới hoặc cập nhật, điều chỉnh kịp thời Kế hoạch sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công thuộc phạm vi quản lý (tập trung trụ sở, tài sản công dôi dư, không sử dụng), bảo đảm rõ nội dung công việc, chủ thể thực hiện, thời gian thực hiện, kết quả thực hiện.

5.2. Về tiêu chí, điều kiện theo quy định pháp luật chuyên ngành và tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công phục vụ bố trí, sắp xếp, xử lý nhà, đất:

a) Các Sở chuyên ngành (Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Văn hóa và

Thể thao...) chủ động hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố về các tiêu chí, điều kiện theo quy định pháp luật chuyên ngành (như y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao,...) để phục vụ công tác sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất.

b) Các Sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc Thành phố (đơn vị dự toán cấp I), Chủ tịch UBND phường, xã khẩn trương ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp (đặc biệt là trong lĩnh vực y tế và giáo dục và đào tạo) theo phân cấp tại Quyết định số 62/2025/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND Thành phố làm cơ sở xác định sự phù hợp về tiêu chuẩn, định mức của tài sản công khi sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất.

5.3. Về thẩm quyền, trình tự, thủ tục xử lý và chuyển đổi công năng đối với nhà, đất (và tài sản gắn liền với đất): Chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm.

5.4. Về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch chuyên ngành khi thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính:

Thực hiện theo chủ trương đã được Bộ Chính trị, Ban Bí thư cho ý kiến tại Kết luận số 202-KL/TW ngày 30/10/2025, quy định tại Nghị quyết số 66.2/2025/NQ-CP ngày 28/8/2025 của Chính phủ, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 213/CĐ-TTg ngày 11/11/2025; trong đó:

a) Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng tham mưu cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch cấp Thành phố, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng nhà, đất sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh.

b) Việc cập nhật, điều chỉnh đảm bảo quy hoạch cấp Thành phố đảm bảo theo tiến độ đề ra của Bộ Tài chính tại Văn bản số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025.

5.5. Các Sở, ban, ngành, đơn vị, UBND phường, xã chủ động rà soát các cơ sở nhà, đất của Trung ương, địa phương khác trên địa bàn dôi dư, không sử dụng mà Bộ, ngành Trung ương, địa phương khác chậm xử lý để có văn bản báo cáo UBND Thành phố (thông qua Sở Tài chính) kiến nghị Bộ, ngành Trung ương, địa phương khác thực hiện xử lý.

6. Đối với việc sắp xếp, bố trí, trang bị xe ô tô, máy móc, thiết bị để bảo đảm cơ sở vật chất cho mô hình tổ chức bộ máy mới:

a) Khẩn trương tham mưu ban hành/ban hành/chỉ đạo ban hành theo thẩm quyền tiêu chuẩn, định mức sử dụng ô tô, máy móc, thiết bị để phục vụ công tác sắp xếp, bố trí, trang bị tài sản.

b) Kịp thời xử lý tài sản dôi dư theo hướng: Đối với tài sản còn sử dụng được thì điều chuyển ngay cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị còn thiếu tài sản để sử dụng có hiệu quả, tiết kiệm chi ngân sách; đối với tài sản hỏng, không còn sử dụng được thì khẩn trương thanh lý.

c) Căn cứ phạm vi dự toán ngân sách được giao và nguồn kinh phí được phép sử dụng để thực hiện mua sắm tài sản còn thiếu hoặc cần thay thế.

7. Về thời hạn đăng ký mua sắm tập trung (hoặc thời hạn tổng hợp nhu cầu mua sắm tập trung) gửi Đơn vị mua sắm tập trung của Thành phố: Đến hết ngày 31/3 hàng năm.

8. Về công tác đào tạo, tập huấn nghiệp vụ quản lý, sử dụng tài sản công:

Sở Tài chính tiếp tục tăng cường công tác đào tạo, tập huấn nghiệp vụ cho các cán bộ, công chức, viên chức thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố; Chủ động liên hệ Bộ Tài chính để được hỗ trợ về nội dung tài liệu tập huấn, cử cán bộ tập huấn.

9. Về chế độ báo cáo tình hình sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính: Giao Sở Tài chính chủ động định kỳ báo cáo Bộ Tài chính tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Thành phố theo tiến độ và mẫu báo cáo kèm theo Văn bản số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính.

10. Tiếp tục tăng cường công tác quản lý, thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố. Tổ chức các tổ công tác trực tiếp kiểm tra, rà soát, đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị, phường, xã có nhiều tài sản dôi dư, tiến độ xử lý chậm hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc.

II. Đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy trình tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP):

Các Sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc Thành phố, UBND phường, xã tập trung chỉ đạo quyết liệt các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý khẩn trương thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy trình tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), trong đó lưu ý:

1. Chỉ thực hiện lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP đối với các cơ sở nhà, đất đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

1.1. Do đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP quản lý, sử dụng.

1.2. Không thuộc trường hợp quy định tại Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (nhà, đất không thực hiện sắp xếp lại, xử lý).

1.3. Là nhà, đất chưa được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý hoặc đã phê duyệt nhưng thuộc trường hợp phải thay đổi phương án theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

2. Thấm quyền, trình tự, thủ tục sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được thực hiện theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) và các Văn bản số 948/UBND-KT ngày 17/3/2025 và 5538/UBND-KT ngày 13/10/2025 của UBND Thành phố.

3. Tập trung xử lý các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, có tranh chấp, sử dụng sai mục đích, sai quy định, thiếu hồ sơ pháp lý. Tổ chức thực hiện việc xử lý nhà, đất theo quy định, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng thời hạn và không để thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

4. Thanh tra Thành phố, Sở Tài chính tiếp tục thực hiện thanh tra, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định pháp luật.

III. Chuẩn bị đầy đủ các điều kiện, cơ sở vật chất phục vụ Tổng kiểm kê tài sản công tại thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026:

1. Khẩn trương hoàn thành việc ban hành Kế hoạch kiểm kê, thành lập Ban Chỉ đạo kiểm kê (trong trường hợp có yêu cầu tại Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 27/10/2025 của UBND Thành phố); Chỉ đạo đối tượng thực hiện kiểm kê thuộc phạm vi quản lý khẩn trương thành lập Tổ kiểm kê.

2. Bám sát Đề án 213, Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025 và Văn bản hướng dẫn số 18607/BTC-QLCS ngày 30/11/2025 của Bộ Tài chính, Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 27/10/2025 của UBND Thành phố và Văn bản số 15516/STC-QLCS ngày 04/12/2025 của Sở Tài chính để chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn và tổ chức thực hiện, bảo đảm đạt và vượt tiến độ, không để xảy ra tình trạng chậm, muộn làm ảnh hưởng tới kết quả, tiến độ Tổng kiểm kê của Thành phố.

Lấy kết quả Tổng kiểm kê tài sản công tại thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026 làm cơ sở đánh giá việc hoàn thành nhiệm vụ của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý và người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị đó.

3. Chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tăng cường công tác hạch toán, quản lý, sử dụng, bảo đảm kiểm kê đầy đủ tài sản hiện có, thông tin tài sản được kiểm kê đầy đủ, chính xác. Đẩy nhanh tiến độ cập nhật, chuẩn hóa thông tin trong Cơ sở dữ liệu tài sản công của Thành phố.

4. Định kỳ trước ngày 20 hàng tháng hoặc theo yêu cầu của Sở Tài chính (cho đến hết tháng 4/2026), cập nhật tiến độ thực hiện Tổng kiểm kê gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố, Bộ Tài chính./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Đảng ủy UBND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: CVP, các PCVP, các phòng CM;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Lưu

Phụ lục 01

DANH MỤC CÁC VĂN BẢN CHỈ ĐẠO CỦA THÀNH PHỐ LIÊN QUAN CÔNG TÁC BỐ TRÍ, SẮP XẾP, XỬ LÝ TRỤ SỞ, TÀI SẢN CÔNG KHI THỰC HIỆN SẮP XẾP TỔ CHỨC BỘ MÁY, ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH

1. Nghị quyết số 05-NQ/ĐU ngày 28/8/2025 của Đảng ủy UBND Thành phố về bố trí, sắp xếp, xử lý, cải tạo trụ sở, tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã.

2. Kế hoạch số 09-KH/TU ngày 26/11/2025 của Thành ủy Hà Nội về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị Thành phố.

3. Văn bản số 3969/UBND-KT ngày 08/7/2025 của UBND Thành phố về rà soát, xây dựng phương án tổng thể về xử lý trụ sở dôi dư trên địa bàn Thành phố.

4. Văn bản số 4299/UBND-KT ngày 28/7/2025 của UBND Thành phố về đơn đốc triển khai bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

5. Văn bản số 4955/UBND-KT ngày 05/9/2025 của UBND Thành phố về tập trung triển khai thực hiện bố trí, sắp xếp, xử lý, cải tạo trụ sở, tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã.

6. Văn bản số 5538/UBND-KT ngày 13/10/2025 của UBND Thành phố về tiếp tục bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn Thành phố và triển khai Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 26/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

7. Văn bản số 6032/UBND-KT ngày 12/11/2025 của UBND Thành phố về đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tăng cường quản lý, sử dụng nhà, đất của DNNN.

8. Văn bản số 6199/UBND-KT ngày 21/11/2025 của UBND Thành phố về triển khai Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ và tiếp tục đẩy mạnh sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất, tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính.

Phụ lục 02

THẨM QUYỀN, TRÌNH TỰ, THỦ TỤC XỬ LÝ, CHUYỂN ĐỔI CÔNG NĂNG ĐỐI VỚI NHÀ, ĐẤT VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Về thẩm quyền, trình tự, thủ tục xử lý:

Thực hiện theo đúng các hình thức xử lý tài sản quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) của Chính phủ, gồm: Điều chuyển; Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; Thu hồi; Thanh lý; Xử lý tài sản trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại. Trong đó:

STT	Hình thức xử lý	Thẩm quyền (quy định tại)	Trình tự, thủ tục (quy định tại)
1	Điều chuyển	- Điều 20 và Điều 57 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. - Điều 8 Quyết định số 58/2025/QĐ-CTUBND	Điều 21 và Điều 57 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP
2	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Điều 36 và Điều 62 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP	Điều 37 và Điều 62 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP
3	Thu hồi	Điều 17 và Điều 56 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP	Điều 18, Điều 19 và Điều 56 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP
4	Thanh lý	- Điều 28 và Điều 59 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. - Điều 10 Quyết định số 58/2025/QĐ-CTUBND.	- Điều 29, 30, 31 và Điều 59 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. - Trường hợp xử lý vật tư, vật liệu thu hồi từ thanh lý thực hiện theo Điều 13 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP
5	Xử lý tài sản trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại	Điều 34 và Điều 61 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.	Điều 35 và 61 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP
6	Bán	Không áp dụng đối với nhà, đất và tài sản khác gắn liền với đất	

2. Về thực hiện chuyển đổi công năng:

Việc chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất bao gồm việc chuyển đổi công năng không thay đổi cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất và việc chuyển đổi công năng cùng với việc xử lý cơ sở nhà, đất theo các hình thức quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý,...).

Thẩm quyền, trình tự, thủ tục chuyển đổi công năng được thực hiện theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.